

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 630 a násl. Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Zemplínsky sociálny ekonomický podnik, n.o.

Prof. Hlaváča 4, 071 01 Michalovce

Č. účtu: 5050679421/0900

IČO: 35581522

DIČ: 2022007493

Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Horváth

/ďalej len "prenajíateľ"/

Nájomca: Súkromná stredná škola Nová cesta

Hlavná 265

072 06 Malčice

Zastúpená: Mgr. Dagmar Horváthová, riaditeľka školy

/ďalej len "nájomca"/

II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi k dočasnému užívaniu osobný automobil:

1.Značka a typ:

Opel Vivaro

EVČ: MI 149 DE

barva: šedá metalíza

rok výroby: 2006

VIN: W0LJ7ACA66V633432

palivo: NM

2.Odovzdané doklady:

Osvedčenie o technickom preukaze

Doklad o povinnom zmluvnom poistení vozidla

Medzinárodná automobilová poisťovacia karta

III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že automobil bude využívať na vykonávanie svojej činností súvisiacich s prevádzkovaním *Súkromnej strednej odbornej školy Nová cesta Magán Szakközépiskola Új út.*

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **950,00 € mesačne.**
2. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za dobu, po ktorú nemohol dopravný prostriedok užívať pre jeho nespôsobilosť alebo potrebu jeho opravy, iba ak by nemožnosť užívať dopravný prostriedok spôsobil nájomca, alebo osoby, ktorým nájomca umožnil prístup k dopravnému prostriedku.

V. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu **od 01.11.2014 do 30.06.2015.**

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.

VII. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať vozidlo v dobrom technickom stave spĺňajúce podmienky pre prevádzku vozidiel na pozemných komunikáciách.
2. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné v dohodnutých termínoch na účet prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný pri každom parkovaní vozidlo riadne uzamykať a aktivovať všetky zabezpečovacie zariadenia, ktorými je vozidlo vybavené, vrátane vybratia panelu autorádia. V prípade odovzdania kľúčov od vozidla cudzej osobe, či nechania kľúčov vo vozidle uhradiť všetky vzniknuté škody.
4. Nájomca je povinný používať výhradne druh pohonných hmôt podľa typu vozidla, ktorý je uvedený v zmluve o nájme. Pri použití iných pohonných hmôt uhradiť prenajímateľovi plnú výšku vzniknutej škody.
5. Nájomca je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.

6. Nájomca je povinný drobné opravy do výšky 100,00 € uhrádzať zo svojho.
7. Nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
8. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať iba písomnou formou.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každá zo strán obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne výhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.